

# ÇEDBİK ÇEVRE DOSTU YEŞİL BİNALAR DERNEĞİ KAPSAM DOKÜMANTE BİLGİSİ

**ÇEDBİK** ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemini;

İnşa edilmiş bina ve yerleşimleri çevresel etkilerine göre değerlendiren sistemler uygulama ve belgeleme(ÇEDBİK-Konut) (ÇEDBİK-Mevcut) ÇEDBİK-Yerleşim)







Ulusal ve uluslararası gelişimleri ve literatürleri değerlendirme, Yeşil binalar alanındaki araştırmalar ve çalışmalar yapma; Türkiye'nin sürdürülebilir kentsel dönüşüm, enerji verimliliği ve yeşil bina konularında bilinçlendirilme, yerel ve genel yönetimlerin oluşturacağı şartnameler, yönetmelikler ve genelgelerin düzenlemeleri konusunda çalışma yapma,

Konusunda toplumsal farkındalığı arttırmak, eğitimler, paneller, konferanslar düzenleme ve yerel yönetimler, üniversiteler, kamu ve özel sektörlere örnek projeler ve çalışma modelleri geliştirme

LEED ve EDGE çalışmalarını destekleme, tanıtım eğitimleri düzenleme ve yeşil bina sertifikasyon sistemlerinin uygulamasının artırılması için çeşitli farkındalık çalışmaları yürütme

faaliyet konuları ile gerçekleştirmektedir.

## **ÇEDBİK Dahili Unsurları ;**

-  Şirket Kültürü ve Kurumsal Bilgisi
-  Bilgi ve Kaynak kapasitesi , altyapı ve ekipmanları / teçhizatları
-  Duran Varlıkları
-  Özsermaye
-  Sürekli gelişme ve bilinirliğini artırma hedefi ile çalışma stratejisi
-  Geniş hizmet çeşitliliği ve müşteri ihtiyaçları doğrultusunda hizmet gerçekleştirme kabiliyeti

# ÇEBDBİK ÇEVRE DOSTU YEŞİL BİNALAR DERNEĞİ KAPSAM DOKÜMANTE BİLGİSİ

- Yerel ve uluslararası yükümlülükleri ile ulusal yasal şart gerekliliklerinin yerine getirilmesi süreçlerinin en başında değerlendirme ve yükümlülüklerini yerine getirme bilinci ve farkındalığı
- Bilgi birikimi ve yetkinliğe sahip teknik, akademik ve hizmet ekibi ile komite yönetimleri

**Kapsamlı tüm dahili unsurlar ayrıca risk fırsat değerlendirmelerinde de tanımlıdır**

## **ÇEBDBİK Harici Unsurları ;**

- LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) şartları
- BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) şartları
- DGNB - Alman Sürdürülebilir Yapı Sertifikası şartları
- Çevre Dostu Binalar Konseyi USGBC şartları
- Ulusal yasal yükümlülükleri ve yerel yönetim mercileri ve gereklilikleri
- Uluslararası yasal yükümlülükleri
- Yapı Sektörü
- Enerji Sektörü
- Çevre Yönetim Sektörü
- Uluslararası Kılavuzlar
- Eko-malzeme tedarikçileri
- Hizmetinde uymakla yükümlü olduğu ilgili tüm yükümlülükleri

# ÇEDBİK ÇEVRE DOSTU YEŞİL BİNALAR DERNEĞİ KAPSAM DOKÜMANTE BİLGİSİ

GKD/001  
REV:00  
Y.T:11.9.2017

- ✚ ÇEDBİK bütçesi ve finansal akışı
- ✚ ÇEDBİK hizmetlerine etki eden sektörel teknoloji durumu
- ✚ Rekabet şartları
- ✚ Bakım Hizmetleri ( IT hizmetleri gibi )
- ✚ Politik unsurlar
- ✚ İklim ve sismik altyapı durumları
- ✚ Sera Gazı Yasal Şartları (Ulusal – Uluslararası )
- ✚ İlişkili ulusal ve uluslar arası dernek ve kurumların karar ve yürürlükleri
- ✚ Yeşil Binalar Zirvesi

**Kapsamlı tüm harici unsurlar ayrıca risk fırsat değerlendirmelerinde de tanımlıdır**

## **ÇEDBİK İlgili Tarafları ;**

- ✚ Toplum
- ✚ Yasal tüm ilgili merciler (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile İl Müdürlükleri, Orman ve Su İşleri Bakanlığı , Maliye,Gümrük , Belediye,Sigorta Müdürlükleri vb.)
- ✚ ÇEDBİK Üyeleri
- ✚ Çevre Dostu Binalar Konseyi USGBC
- ✚ ÇEDBİK bünyesinde çalışan tüm çalışanlar
- ✚ STK'lar
- ✚ Yapı Sektörü
- ✚ Enerji Sektörü

# ÇEDBİK ÇEVRE DOSTU YEŞİL BİNALAR DERNEĞİ KAPSAM DOKÜMANTE BİLGİSİ

- ✚ Çevre Yönetim Sektörü
- ✚ Uluslar arası Kılavuz Yayıncıları
- ✚ Eko-malzeme tedarikçileri
- ✚ Mühendis , mimar ,bina yönetimleri ,kamu ve kamu personelleri
- ✚ ÇEDBİK Yönetimi , Yönetim Kurulu , Komiteleri
- ✚ ÇEDBİK Onaylı Tedarikçileri
- ✚ Europe Regional Network
- ✚ BREEAM
- ✚ DGNB
- ✚ Sponsorlar
- ✚ Boğaziçi Üniversitesi, Gebze Yüksek Teknoloji Enstitüsü, İstanbul Teknik Üniversitesi, İstanbul Üniversitesi, Özyeğin Üniversitesi, Yıldız Teknik Üniversitesi, GYODER (Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği), İMSAD (İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği), İZODER (Isı Su Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği), Mimarlar Odası, Orman Genel Müdürlüğü, RMI Bilimsel Araştırma ve Eğitim Merkezi, TGÜB (Türkiye Gazbeton Üreticileri Birliği), TTMD (Türk Tesisat Mühendisleri Odası), WWF Türkiye (Doğal Hayatı Koruma Vakfı)

olarak belirlenmiştir.

ÇEDBİK, belirlemiş olduğu bu dahili harici unsurlarını ve ilgili taraflarını **Risk Fırsat Etki Boyut**

**Analizi** ile değerlendirmiştir.

# ÇEDBİK ÇEVRE DOSTU YEŞİL BİNALAR DERNEĞİ KAPSAM DOKÜMANTE BİLGİSİ

GKD/001  
REV:00  
Y.T:11.9.2017

**Üye ve İlgili Taraf şartları hizmet bazında ÇEDBİK'in uyum yükümlülüğü** olmaktadır.

ÇEDBİK kalite yönetim sistemleri kapsamında uyguladığı politikası **Kalite Politikası** ile yayımlamış ve tüm çalışanları ve paydaşları ile paylaşmıştır.

## Vizyon

Mevcut yapı ve yerleşimlerin sürdürülebilirlik ilkelerine uygun olarak dönüştürülmüş olduğu ve yeni yapı ve yerleşimlerin bu ilkeler ışığında tasarlanıp uygulandığı bir Türkiye.

## Misyon

Yapı sektörünün sürdürülebilir ilkeler ışığında gelişmesine ve pazarın dönüşümüne öncülük etmek.



# ÇEBDBİK ÇEVRE DOSTU YEŞİL BİNALAR DERNEĞİ KAPSAM DOKÜMANTE BİLGİSİ

GKD/001  
REV:00  
Y.T:11.9.2017

## Hedefler

Dernek, enerji ve çevre duyarlılığının tasarım ve inşaata yansıtılması için altyapı oluşturacak ve eko-malzeme yapımını destekleyecektir.

Aynı zamanda ulusal bir çevre dostu bina sertifika sistemi geliştirmeye çalışacak ve bu sistemin yasal mevzuata geçmesi için çalışacaktır. Dünyada varolan sertifikaları inceleyerek bu sertifika sistemlerini Türkiye'nin coğrafyası iklimi ve sismik altyapısına göre adapte edecektir.

Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği, bu çalışmalarını inşaat sektöründeki bütün paydaşlarla işbirliği içerisinde gerçekleştirecektir.

Dernek, çevre dostu teknoloji üreticilerinden bina sahiplerine kadar bütün bina endüstrisindeki sektörler için yeşil binalar ana hedefi altında birleştirici bir rol oynamayı hedeflemektedir. Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği ayrıca mühendisler, mimarlar, bina sahipleri, bina yöneticileri ve kamu personeli için yeşil binalar konusunda bir danışma merkezi haline gelmeyi hedeflemektedir.